



OPERATION

PERMIS DE CONSTRUIRE CONDE (36)
PERMIS 1sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE NORD
PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD



MAÎTRE D'OUVRAGE

Bon pour dépôt



CONTIS 1 - GLHD
 1 allée Jean Rostand
 Technopole Bordeaux Montesquieu
 33650 Martillac

MAÎTRE D'OEUVRE

Bon pour dépôt



LAFOURCADE & ROUQUETTE architectes
 61 rue du Professeur Lannelongue
 33300 Bordeaux
 Tél. : 05 56 69 61 40
 Mail : architectes@lafourcade-rouquette.fr

LAFOURCADE & ROUQUETTE
 architectes
 61 rue du Professeur Lannelongue
 33300 BORDEAUX
 Tél : 05 56 69 61 40
 SIRET 424 239 192 - APE 7112



PAYSAGISTE & ECOLOGUE

BUREAU D'ETUDES ENR



ADEV ENVIRONNEMENT
 7, rue de la Gratiolle
 37 270 LARCAY
 Tél : +02 47 87 22 29
 tours@adev-environnement.com

Julien BEURTON
 Spécialités PV & ESS
 34 000 Montpellier
 Tel. : 06 67 18 21 19

PHASE

DATE




PERMIS DE CONSTRUIRE 2 FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD

15 JUILLET 2022






LEGENDE

— Cadastre

CONTRAINTES DU SITE

-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

CONTRAINTES DU SDIS

-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m³ / 30m³

INSTALLATIONS DU PROJET

-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère Haies plantées

NOMENCLATURE

PERMIS DE CONSTRUIRE DE LA FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE

PC 1 sur 2 : ZONE NORD AVEC CREATION D'UN POSTE HTB

Cerfa N° 13409*07

PC 01 / PLAN DE SITUATION

PC 02 / PLANS DE MASSE

- a) Vue aérienne et Cadastre - EDL
- b) Plan géomètre - EDL
- c) Plan des contraintes SDIS - Pistes - Clôture & Accès - PROJET
- d) Implantation des Structures photovoltaïques (Tables) - Transfos & Poste HTB - PROJET
- e) Implantation des bandes de culture principales - auxiliaires & Tournières - PROJET
- f) Localisation de la végétation à planter - PROJET

PC 03 / COUPES SUR PARCELLE

- a) Coupe A - ETAT DES LIEUX & PROJET
- b) Coupe B - ETAT DES LIEUX & PROJET

PC 04 / NOTICE ARCHITECTURALE

- a) Localisation du Projet - Etat initial & Aménagement du terrain
- b) Matériaux et couleurs des constructions - Traitement des clôtures - Organisation des accès au terrain et aux constructions - Traitement des eaux pluviales & Sécurité électrique et incendie

PC 05 / LOCAL TRANSFORMATEUR

PC 06 / INSERTION PROJET

PC 07 / PHOTOGRAPHIES PROCHES

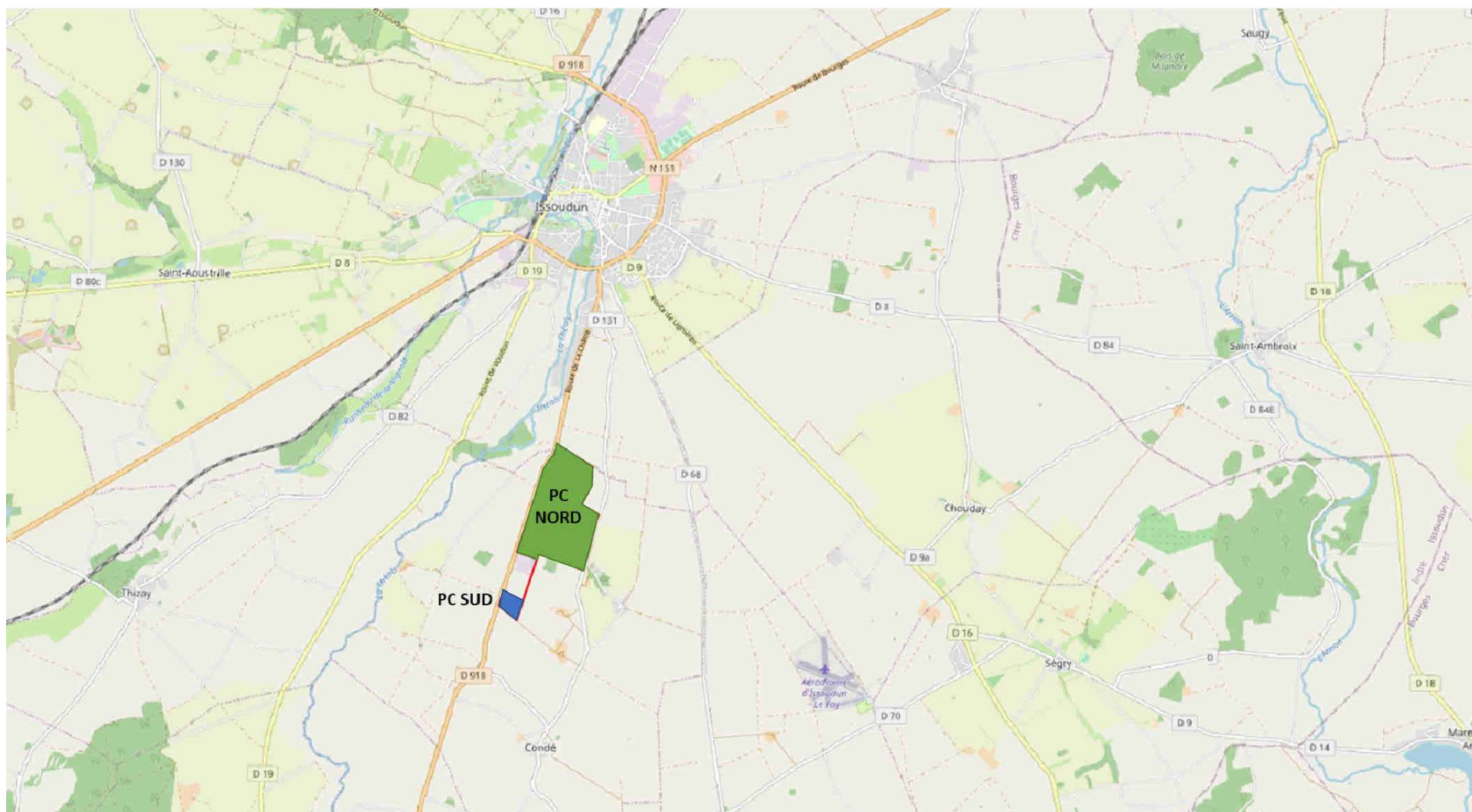
PC 08 / PHOTOGRAPHIES LOINTAINES

PC 11 / ETUDE D'IMPACT AVEC ANNEXES

Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

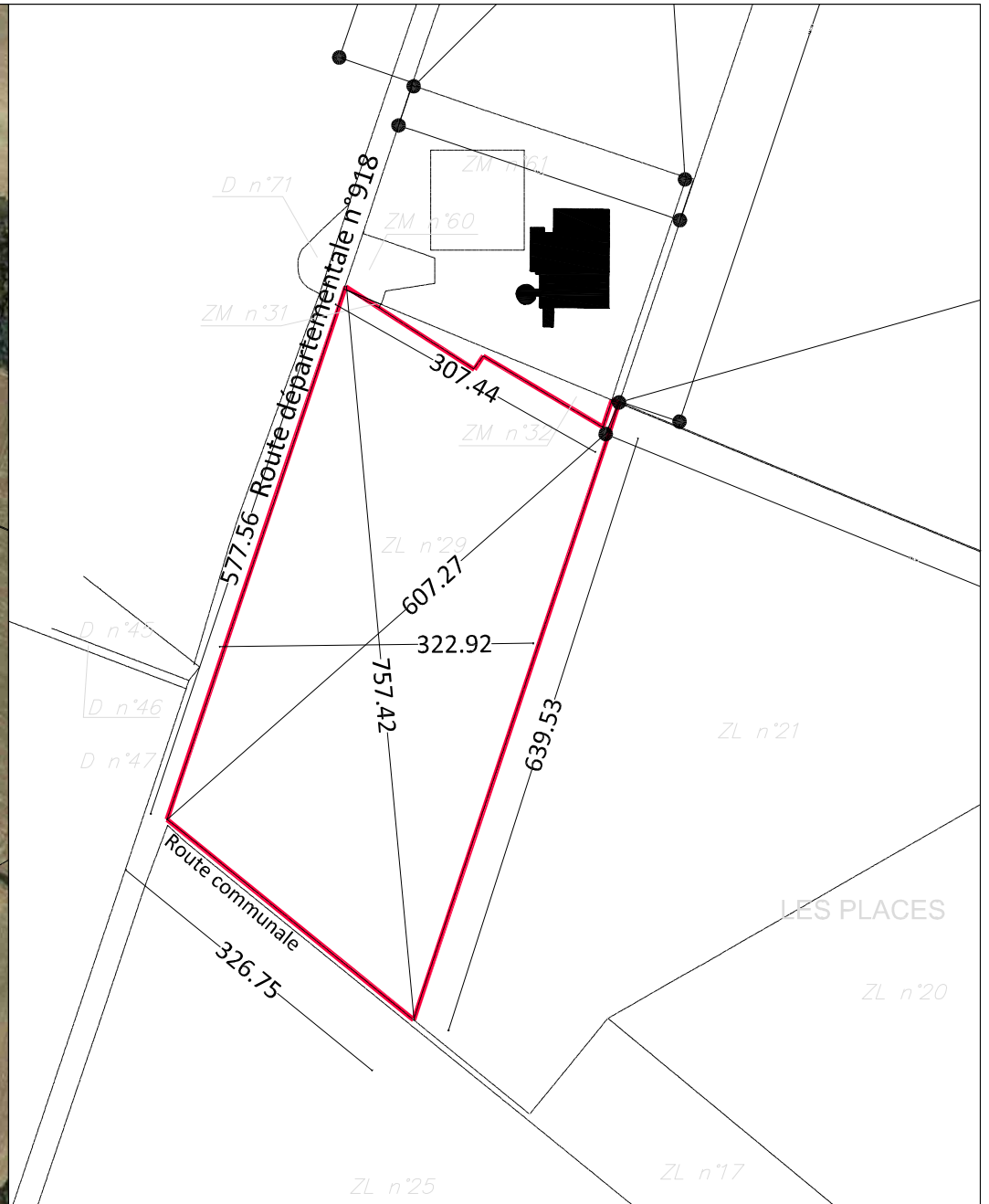
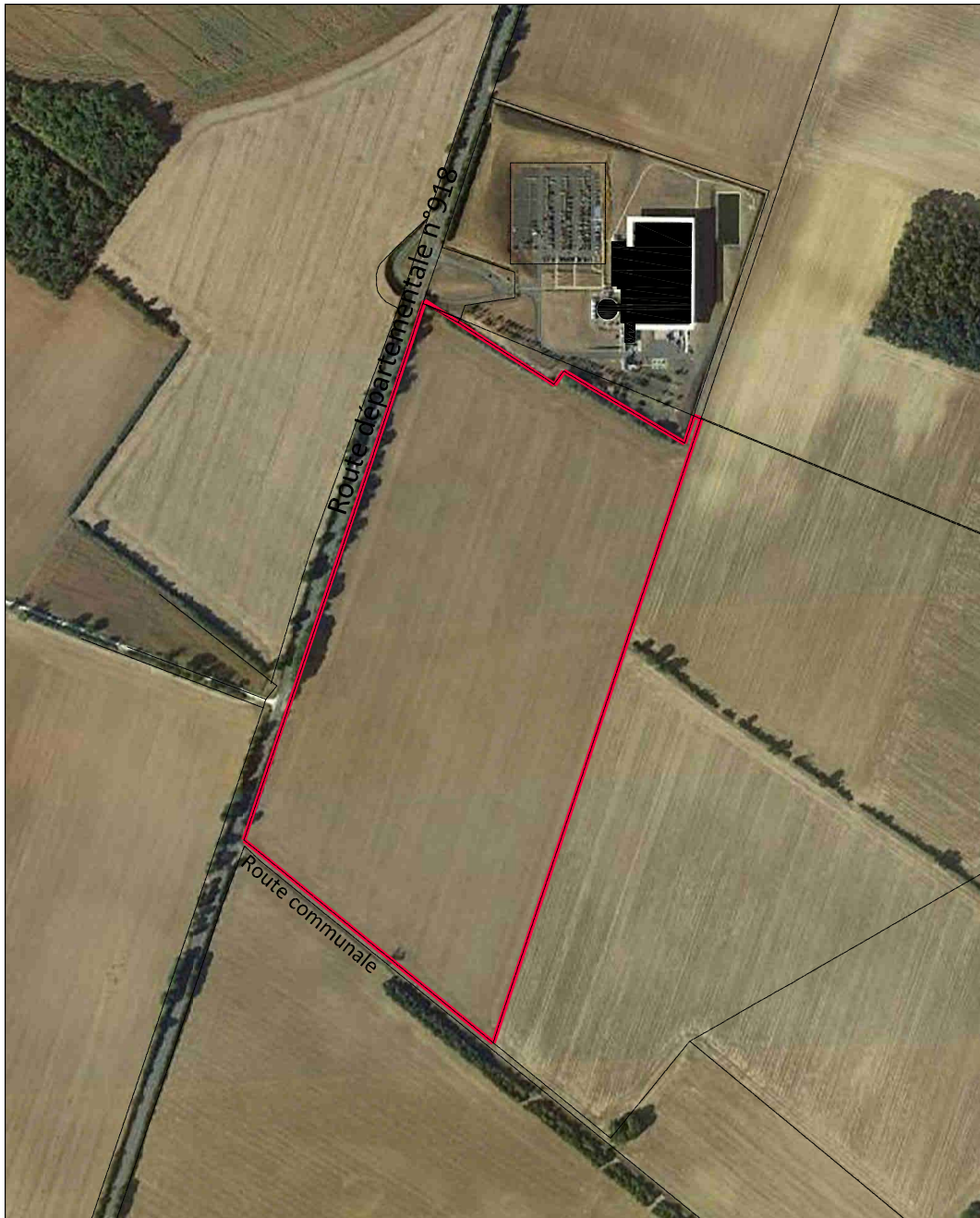
ARCHITECTE L R A LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE GLHD CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION PHOTOCIBLE PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE Légende & Nomenclature	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION	NUMERO PIECE
				A3	PC-



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

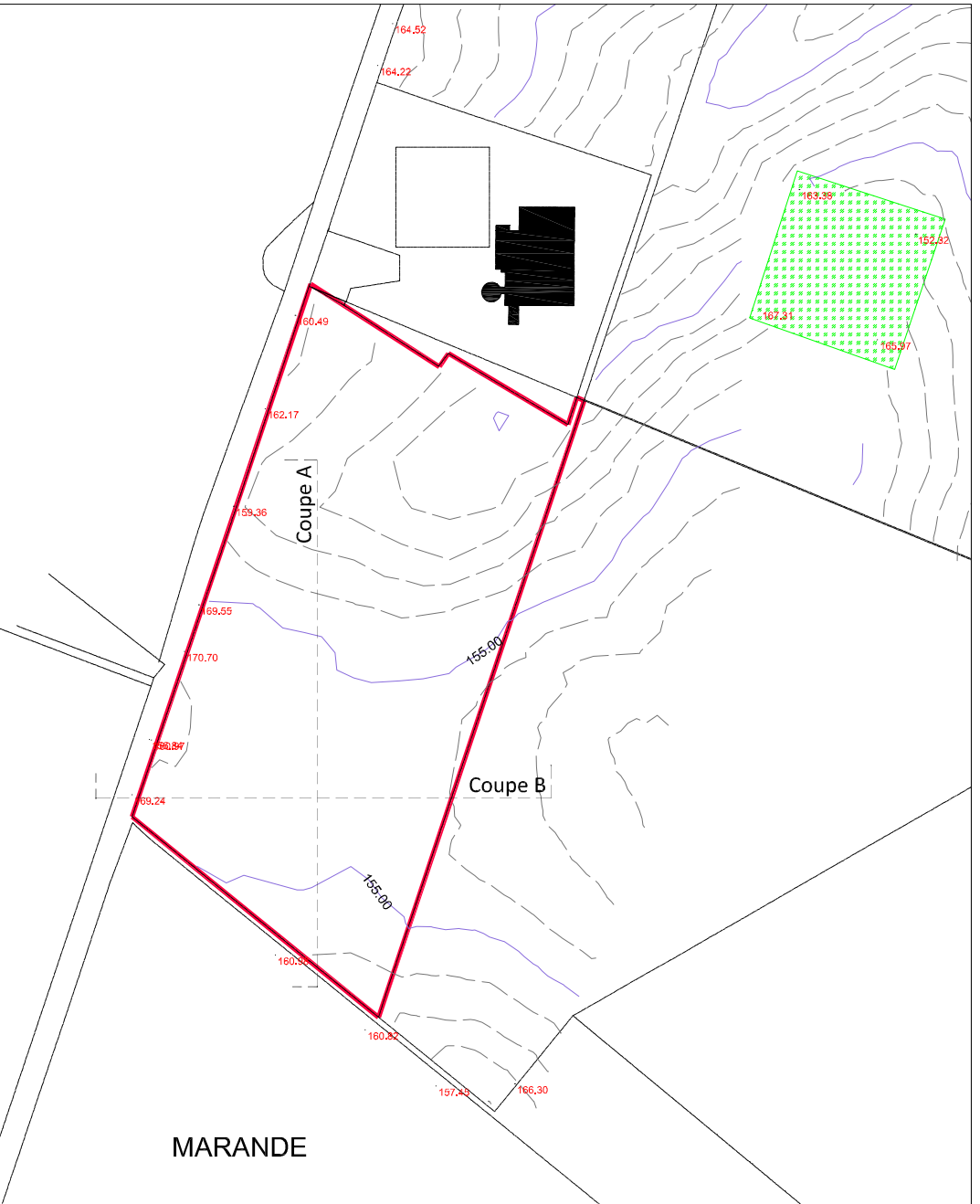
ARCHITECTE L R A LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE GLHD CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION PHOTOCIBLE PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE Plan de situation	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION - A3	NUMERO PIECE PC1
---	---	---	---	---	-----------------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

ARCHITECTE LRA LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE GLHD CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION PHOTOCIBLE PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE Plan de masse Etat des lieux - Vue aérienne & Cadastre	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION 1/5000	NUMERO PIECE A3 PC2a
---	---	---	--	--	---------------------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.




Page

ARCHITECTE LRA LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE GLHD CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION PHOTOCIBLE PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE Plan de masse Etat des lieux - Géomètre	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION 1/5000	NUMERO PIECE A3 PC2b
--	--	--	--	--	--






LEGENDE

— Cadastre

CONTRAINTES DU SITE

-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

CONTRAINTES DU SDIS

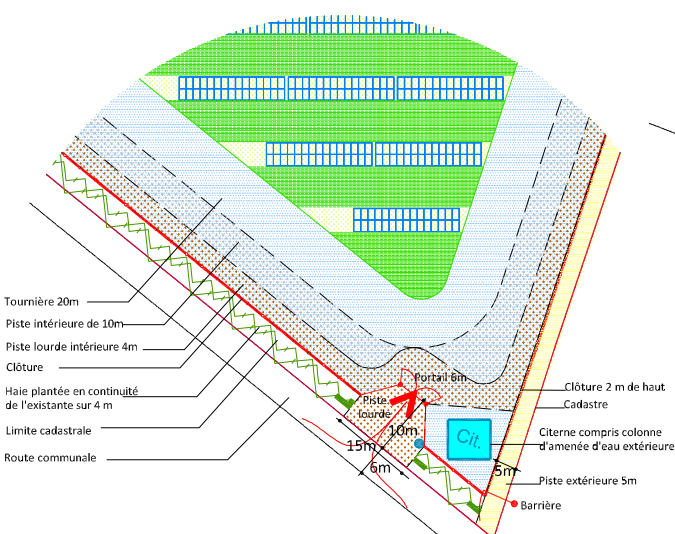
-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m³ / 30m³

INSTALLATIONS DU PROJET

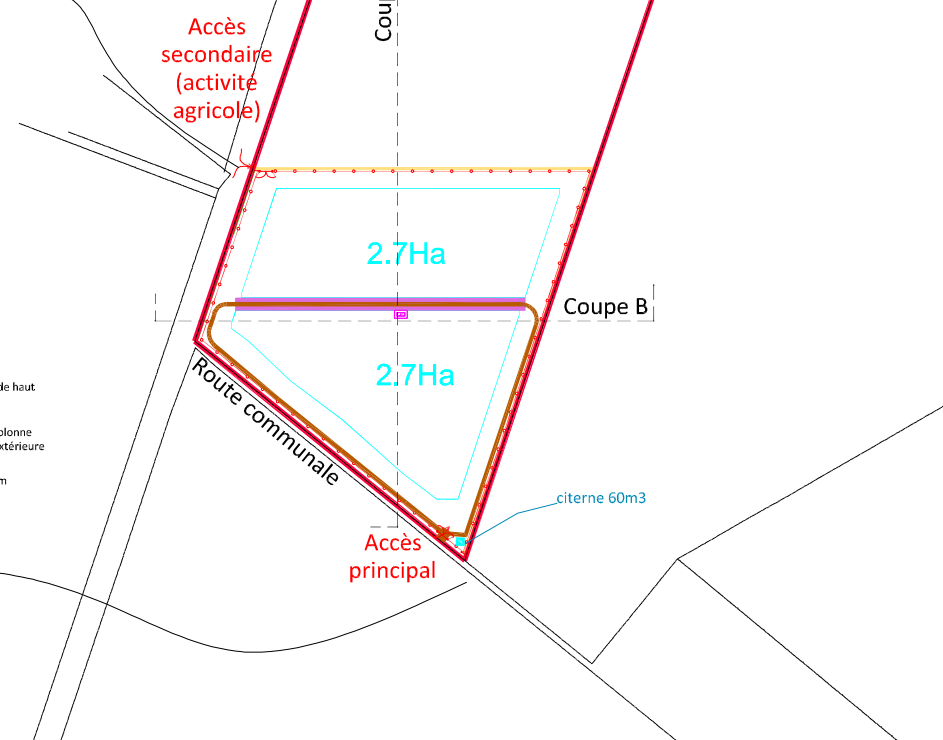
-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Haies plantées



Détail type sur Accès secondaire - 1/1000



Détail type sur Accès principal - 1/1000



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.




Page

ARCHITECTE  LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE  CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION  PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE Plan de masse Projet - Clôture / Portails / Pistes & Contraintes SDIS	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION 1/5000 A3	NUMERO PIECE PC2c
--	---	--	---	--	-----------------------------






LEGENDE

— Cadastre

CONTRAINTES DU SITE

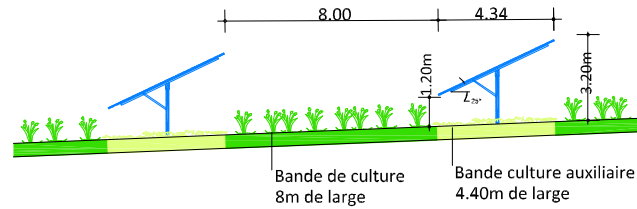
-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

CONTRAINTES DU SDIS

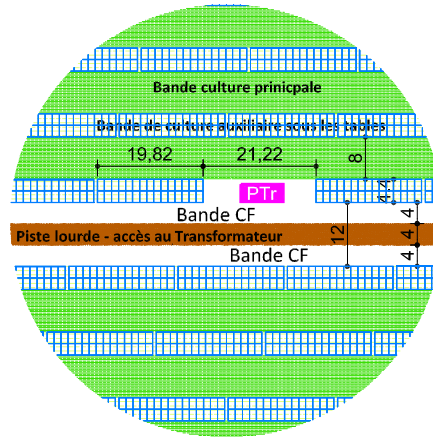
-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m³ / 30m³

INSTALLATIONS DU PROJET

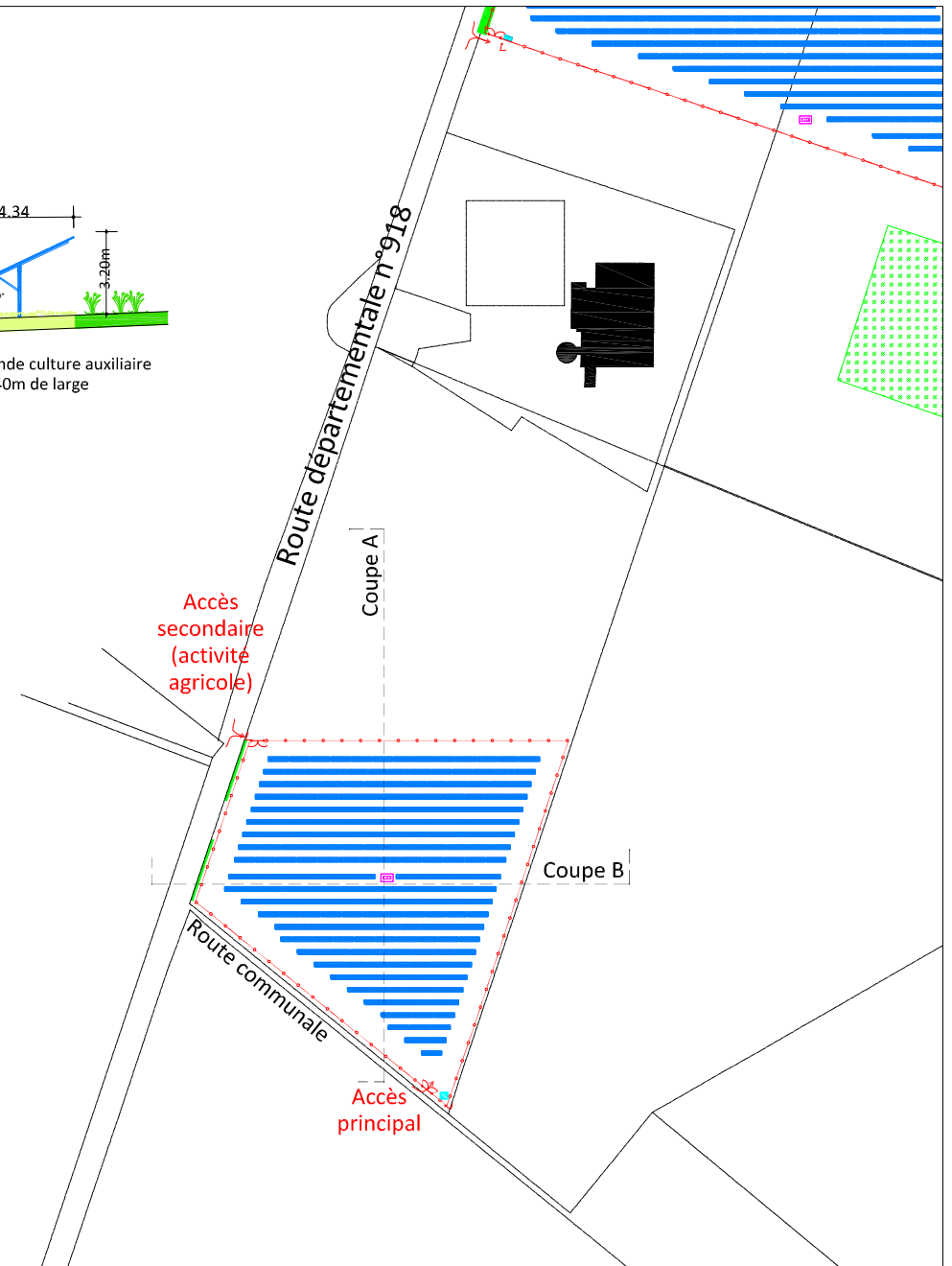
-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Toumière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
Haies plantées



Détail table - 1/200



Détail - 1/1000



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.




Page

ARCHITECTE LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION PHOTOCIBLE PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE Plan de masse Projet - Implantation des Tables - Transfos & Poste HTB	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION 1/5000 A3	NUMERO PIECE PC2d
--	--	---	---	---	------------------------------------






LEGENDE

— Cadastre

CONTRAINTES DU SITE

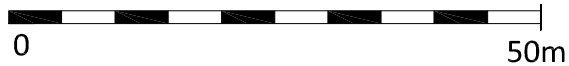
-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

CONTRAINTES DU SDIS

-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surfargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m³ / 30m³

INSTALLATIONS DU PROJET

-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Haies plantées



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.




Page

<p>ARCHITECTE LRA LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE GLHD CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION PHOTOCIBLE PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE Plan de masse Projet - Bandes de culture & Tournières</p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION 1/5000</p>	<p>NUMERO PIECE A3 PC2e</p>
--	--	---	--	--	---






LEGENDE

— Cadastre

CONTRAINTES DU SITE

-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

CONTRAINTES DU SDIS

-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m³ / 30m³

INSTALLATIONS DU PROJET

-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tournière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère Haies plantées



Haie existante



Continuité de la haie existante



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

ARCHITECTE — LRA LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE GLHD CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION PHOTOCIBLE PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE Plan de masse Projet - Localisation de la végétation à planter	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION 1/5000 A3	NUMERO PIECE PC2f
---	---	---	--	---	------------------------------------